

## Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 2020



### Gemeente Altena

## Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Doel	3
1.2	Samenstelling commissie	3
1.3	Wijze van planbeoordeling	3
1.4	Plaats van vergadering	3
1.5	Inschakeling heemkundekringen	3
<b>2.</b>	<b>Advisering 2020</b>	<b>5</b>
2.1	Aantal vergaderingen	5
2.2	Bezoekers/ insprekers	5
2.3	Preadviezen	6
2.4	Bezoek op locatie	6
2.5	Uitgebrachte adviezen	6
2.5.1	Bouwplannen en ruimtelijke kwaliteit	6
<b>3.</b>	<b>Evaluatie met de gemeente</b>	<b>7</b>

## 1. Inleiding

### 1.1 Doel

Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant (Stichting AMRKB) treedt op als gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) voor de gemeente Altena. Daartoe is eind 2018 met de gemeente een dienstverleningsovereenkomst afgesloten. Vanaf maart 2019 functioneert Stichting AMRKB als zodanig.

Graag geeft Stichting AMRKB inzicht in haar werkwijze en de activiteiten van de adviescommissie in het afgelopen jaar. Het jaarverslag 2020 geeft een overzicht van de ontwikkel- en bouwactiviteiten van monumentale objecten en structuren in de gemeente Altena, alsook over welstandszaken.

### 1.2 Samenstelling commissie

In beginsel bestaat de adviescommissie tenminste uit drie vaste leden. Hier is steeds aan voldaan.

De samenstelling van de commissie was in 2020 als volgt:

- ir. Dave Ellens, architect lid/voorzitter;
- Martijn de Jong MA, architectuur- en bouwhistoricus / lid
- Bernard Siera, restauratiedeskundige / lid (tot en met 4 september 2020)
- Monique van de Looi, bouwkundige en bouwhistorica / lid (vanaf 4 september 2020)

### 1.3 Plaats van vergadering

De vergaderingen vinden in principe op het gemeentehuis te Almkerk plaats. Sinds het uitbreken van de Covid19-pandemie en de door de overheid ingestelde maatregelen vinden de vergaderingen sinds maart 2020 in digitale vorm plaats. Kleine of minder ingrijpende plannen, die alleen een welstandstoets vereisen, worden in mandaat behandeld door architect dhr. Ellens.

### 1.4 Wijze van planbeoordeling

Voor de beoordeling van de plannen met betrekking tot erfgoed maakt de adviescommissie gebruik van de "Technische criteria voor planbeoordeling van monumenten". Deze criteria bevatten richtlijnen voor het behoud van de technische monumentale kwaliteiten van beschermde objecten. De criteria zijn bedoeld als leidraad voor planontwikkeling, planbeoordeling en de uitvoering van de verbouw- of restauratiewerkzaamheden. De criteria zijn raadpleegbaar via de eigen website van Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit Brabant, [www.monumentenhuisbrabant.nl](http://www.monumentenhuisbrabant.nl). Met betrekking tot de welstandsadvisering wordt gebruik gemaakt van de regels in vigerende bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen of de landelijke regelgeving (WABO, Besluit Omgevingsrecht).

### 1.5 Inschakeling heemkundekringen

Met de gemeente Altena is overeengekomen de lokale erfgoedvereniging, Erfgoed Altena, te betrekken in de advisering. Daartoe is een afspraken document opgesteld

door Stichting AMRKB. In afwachting van de bekrachtiging van dit document door gemeente Altena ontvangt Erfgoed Altena reeds de agenda van en een uitnodiging voor de openbare vergaderingen.

Stichting ARKMB moedigt de betrokkenheid van lokale erfgoedverenigingen aan, omdat het een zeer waardevolle aanvulling biedt op het advieswerk van de vaste commissieleden.



## 2. Advisering 2020

### 2.1 Aantal vergaderingen

De adviescommissie vergadert tweewekelijks op vrijdag. Op de website van Stichting AMRKB is het vergaderschema aan het begin van het jaar gepubliceerd. Deze site is te vinden via: [www.monumentenhuisbrabant.nl](http://www.monumentenhuisbrabant.nl).

In 2020 zijn er 25 vergaderingen van de adviescommissie geweest, te weten:

- Vrijdag 10 januari 2020
- Vrijdag 24 januari
- Vrijdag 7 februari
- Vrijdag 21 februari
- Vrijdag 6 maart
- Vrijdag 20 maart
- Vrijdag 3 april
- Vrijdag 17 april
- Vrijdag 1 mei
- Vrijdag 15 mei
- Vrijdag 29 mei
- Vrijdag 12 juni
- Vrijdag 26 juni
- Vrijdag 10 juli
- Vrijdag 24 juli
- Vrijdag 7 augustus
- Vrijdag 21 augustus
- Vrijdag 4 september
- Vrijdag 18 september
- Vrijdag 2 oktober
- Vrijdag 16 oktober
- Vrijdag 30 oktober
- Vrijdag 13 november
- Vrijdag 27 november
- Vrijdag 11 december 2020.

De vergaderingen vinden in beginsel plaats op het gemeentehuis te Almkerk. Sinds maart 2020 wordt in verband met de Covid19 pandemie via een digitaal platform vergaderd. In geval van afstemmings- en toetsingsoverleg, in vakantieperioden of in spoedeisende gevallen, kan er op het adres van het Monumentenhuis te Geertruidenberg worden vergaderd.

### 2.2 Bezoekers/ insprekers

Belanghebbenden en betrokkenen worden in de gelegenheid gesteld om hun bouwplannen toe te lichten. Verschillende eigenaren hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Een aantal heeft zich laten vergezellen door een adviseur / architect.

Indien dit noodzakelijk wordt geacht, wordt door de commissie op locatie vergaderd zodat ter plaatse de voorgestelde wijzingen kunnen worden beoordeeld,

bijvoorbeeld met betrekking tot de herbestemming van het voormalige postkantoor in Woudrichem.

### 2.3 Preadviezen

De insteek van de adviescommissie is om plannen zoveel mogelijk in het voortraject te bespreken. Zeker voor complexe restauratie- en ontwikkelingsplannen is het van belang dat belanghebbenden vroegtijdig een preadvies kunnen krijgen, zodat de kwaliteit van het plan – indien dit nodig is – kan worden verbeterd door het aanreiken van tips en suggesties. Voordeel is tevens dat het vergunningstraject dan sneller kan worden doorlopen, hetgeen een positief effect heeft op de te maken kosten. Ook de monumenteigenaren geven aan graag gebruik te maken van vooroverleg.

### 2.4 Bezoek op locatie

Gedurende het verslagjaar heeft er enkele keren een bezoek op locatie plaatsgevonden. Locatiebezoeken worden voornamelijk afgelegd wanneer het om complexe en ingrijpende plannen gaat, of op speciaal verzoek van de eigenaar of de heemkundigen. Ter plaatse kan de commissie een goed beeld vormen van de betreffende objecten en de voorgenomen plannen. In het verslagjaar is onder meer een locatiebezoek gebracht aan molen De Twee Gebroeders in Wijk en Aalburg, Hoogstraat 37 te Werkendam (2x) en aan Molenstraat 10-12 (voormalig postkantoor) in Woudrichem (2x).

### 2.5 Uitgebrachte adviezen

#### 2.5.1 *Bouwplannen en ruimtelijke kwaliteit*

Gedurende het verslagjaar is door de commissie 244 keer advies uitgebracht. Van deze adviesaanvragen hadden 160 adviezen betrekking op welstand, of de dubbelbestemming 'waarde cultuurhistorie' in het bestemmingsplan. 84 Adviezen hadden betrekking op gemeentelijke monumenten, rijksmonumenten of beschermde stadsgezichten.

	<b>GM/RM/BS</b>	<b>Welstand/cult.hist.</b>
<b>Voldoet</b>	20	103
<b>Voldoet, mits</b>	11	13
<b>Voldoet in principe</b>	3	0
<b>Aanhouden</b>	45	38
<b>Vooroverleg/pre-advies</b>	5	6

GM = Gemeentelijk Monument  
 RM = Rijksmonument  
 BS = Beschermd stads- of dorpsgezicht

Van de 244 adviezen heeft de commissie 123 keer 'voldoet' geadviseerd. 24 Keer luidde het advies 'voldoet mits' en 3 keer 'voldoet in principe'. De commissie heeft 83 keer de advisering 'aangehouden'. Meestal was dat vanwege het ontbreken van noodzakelijke gegevens. In 11 gevallen betrof het specifiek een vooroverleg of pre-advies.

### 3. Evaluatie met de gemeente

In de dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente Altena en Stichting Advisering Monumenten en Ruimtelijke Kwaliteit Brabant is opgenomen dat tenminste één keer per jaar de werkzaamheden van de stichting voor gemeente Altena worden geëvalueerd.

Op 3 september 2020 is er een evaluatiegesprek met de gemeente Altena geweest.

Almkerk, 13 april 2021



Martijn de Jong,

voorzitter Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Altena  
Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke Kwaliteit